



CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU
PARADIGMA, d.o.o. Kruševac
ul. Vidovdanska br.105/3

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: HENKEL Srbija d.o.o.
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd


Objekat: Dogradnja automatizovanog skladišta gotovih proizvoda,
na kat. parceli 2880, KO Dedina

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE


Za građenje / izvođenje radova: Dogradnja

Projektant: CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA,
Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac

Odgovorno lice projektanta: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Potpis: 

Odgovorni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 9161 04

Potpis: 

Broj dela projekta: 470-1
Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

| | |
|------|--|
| 1.1. | Naslovna strana Projekta arhitekture |
| 1.2. | Sadržaj Projekta arhitekture |
| 1.3. | Rešenje o odredjivanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta Projekta arhitekture |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija |
| | 1. Tehnički opis |
| 1.6. | Numerička dokumentacija |
| | 1. Tabelarni prikaz površina |
| 1.7. | Grafička dokumentacija |
| | 1 Situacioni plan R 1:1000 |
| | 2 Osnova prizemlja R 1:200 |
| | 3 Osnova krovnih ravni-novoprojektovano stanje R 1:200 |
| | 4 Preseci R 1:200 |
| | 5 Fasade R 1:200 |

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja-IDR za objekat: **Dogradnja automatizovanog skladišta gotovih proizvoda, na kat. parceli 2880, KO Dedina** određuje se:

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh..... licenca br. 300 9161 04

Projektant: CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA,
Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac

Odgovorno lice projektanta: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Potpis:



Broj dela projekta: 470-1

Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja-IDR za objekat:
Dogradnja automatizovanog skladišta gotovih proizvoda, na kat. parceli 2880, KO Dedina

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04

I Z J A V L J U J E M

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04

Potpis: 

Broj dela projekta:

470-1

Mesto i datum:

Kruševac, Avgust 2025.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 Tehnički opis

URBANISTIČKA POSTAVKA

Usled povećanja obima proizvodnje i potreba za skladištenjem gotovih proizvoda predviđena je dogradnja postojećeg automatizovanog skladišta, koje će ubrzati skladištenje i utovar gotovih proizvoda.

Planirana dogradnja automatizovanog skladišta - 2 faza, će se nalaziti u nastavku već izgrađenog Automatizovanog skladišta gotovih proizvoda (1. faza), sa zapadne strane.

Dogradnjom Automatizovanog skladišta, dobiće se dopunski magacinski prostor u delu fabrike, gde se već nalaze ili su planirani za dogradnju i rekonstrukciju ostali magacinski prostori.

Za prilaz skladištu koriste se postojeće saobraćajnice.

OPIS OBJEKTA I FUNKCIONALNE CELINE

Automatizovano skladište projektovano je kao čelična skeletna konstrukcija sastavljena od stubova, greda, spregova ... koji formiraju objekta i ta konstrukcija nosi panele i služi kao konstrukcija za magacinske regale.

Stubovi se oslanjaju na AB temelje samce. Na delu skladišta pored primarne čelične konstrukcije, imamo i čeličnu potkonstrukciju za nošenje krovnih kupola, vrata i prozora.

Dužina dograđenog objekta je 53.16 m. Širina objekta na delu magacina je 44.40 m (u gabaritu već izgrađenog Automatizovanog skladišta gotovih proizvoda (1. faza).

Bruto površina dogradnje je 2367.30m², dok je neto površina 2320.08 m².

Objekat je spratnosti P.

Za apsolutnu nulu objekta je usvojena kota $\pm 0.00 = 147.31\text{m}$. Maksimalna visina objekta iznosi 29.80m-kota venca.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI OPIS

Objekat će se koristiti za skladištenje gotovih proizvoda i biće potpuno automatizovan. Sastoji se od regala za skladištenje, između kojih su transporter i prevoz i smeštanje paleta sa gotovim proizvodima (uskladištenje, iskladištenje i premeštanje paleta. Cilj ovakvog načina skladištenja je potpuna automatizacija procesa skladištenja, kvalitetniji pregled stanja u skladištu, povećana produktivnost rada.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Automatizovano skladište projektovano je kao čelična skeletna konstrukcija sastavljena od stubova, greda, spregova ... koji formiraju objekat i ta konstrukcija nosi panele i služi kao konstrukcija za magacinske regale.

Stubovi se oslanjaju na AB temelje samce. Takođe, i sami regali skladišta imaju noseću ulogu. Krovnu konstrukciju čine čelične rožnjače, preko kojih je poređan slagani krov od TR limova, između kojih je sloj mineralne vune. Krov je na dve vode, sa nagibom od 2°.

Objekat je obložen termopanelima sa čeličnom podkonstrukcijom.

Temeljnu konstrukciju čine armiranobetonski temelji samci povezani veznim gredama. Dubina fundiranja je usklađena sa dubinom fundiranja susednih objekata.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Fasada objekta projektovana je sa horizontalnim fasadnim, prefabrikovanim termoizolacionim panelima sa ispunom od mineralne vune i skrivenom vezom, debljine 10cm, plastificiranih u RAL-u prema zahtevu investitora.

Krov objekta projektovan je kao lagan krov sa sledećim slojevima: preko krovni rožnjača postavljen je visokoprofilisani čelični pocinkovani TR lim, zatim parna brana u vidu PVC folije, pa termoizolacija (tvrde ploče mineralne vune) i završno sa spoljašnje strane postavlja se hidroizolaciona membrana na bazi PVC-a.

Na spoju fasadnog panela i krovnog pokrivača –hidroizolacione membrane projektovana je atika-venac, a kojom se krov "sakriva" iza fasade i smanjuje se rizik od pada sa krova. Odvođenje atmosferskih voda sa krova predviđeno je preko tipskih, prefabrikovanih olučnih uvala i olučnih vertikalna unutar objekta.

Unutrašnje obrade

U objektu je predviđen fero beton kao završna obrada poda. Fasadni zidovi od prefabrikovanih termoizolacionih panela su unutar prostora vidni, sa vidnom potkonstrukcijom. Plafoni su vidni krovni prefabrikovani termoizolacioni paneli.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve potrebne instalacije: hidrograđevinske instalacije, termotehničke instalacije i telekomunikacione, signalne i elektro instalacije.

Objekat se priključuje na postojeće instalacije na parceli fabrike Henkel.

Odgovorni projektant IDR

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 9161 04



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

NETO POVRŠINE – PRIZEMLJE

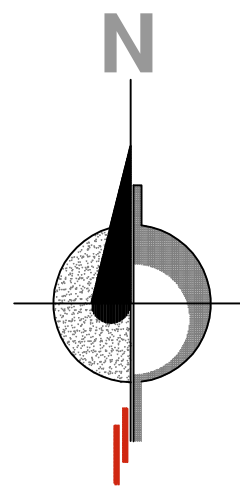
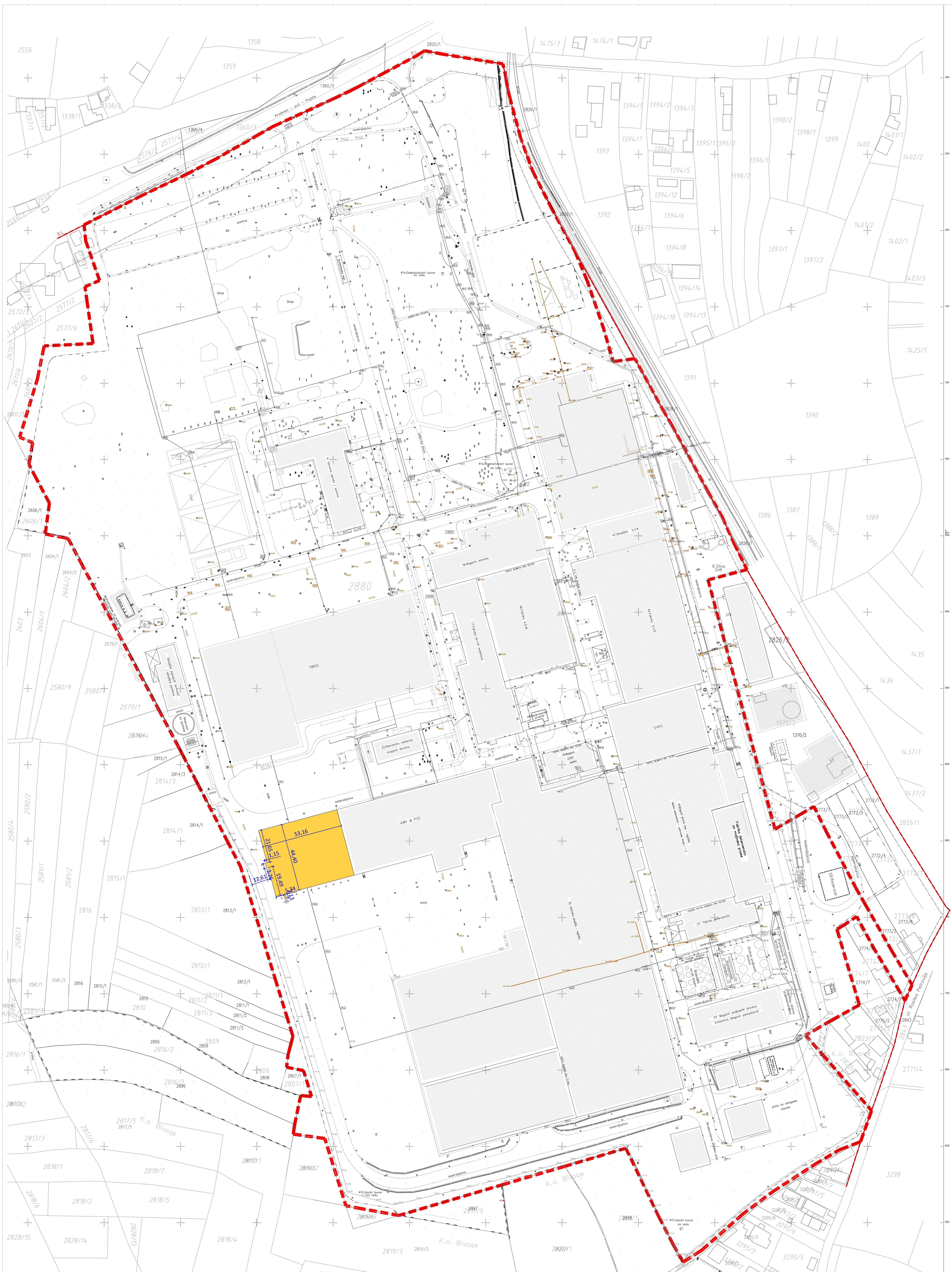
| Broj | Naziv | Površina(m ²) |
|------|--------------------------|---------------------------|
| 0.1 | Automatizovano skladište | 2313.08 |
| 0.2 | Stepenište | 3.41 |
| 0.3 | Stepenište | 3.59 |

UKUPNA NETO POVRŠINA: 2320.08 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 2367.30 m²

| | |
|-------------------|------------------------|
| BRGP | 2367.30 m ² |
| Neto površina | 2320.08 m ² |
| Spratnost objekta | P |

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

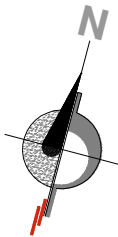
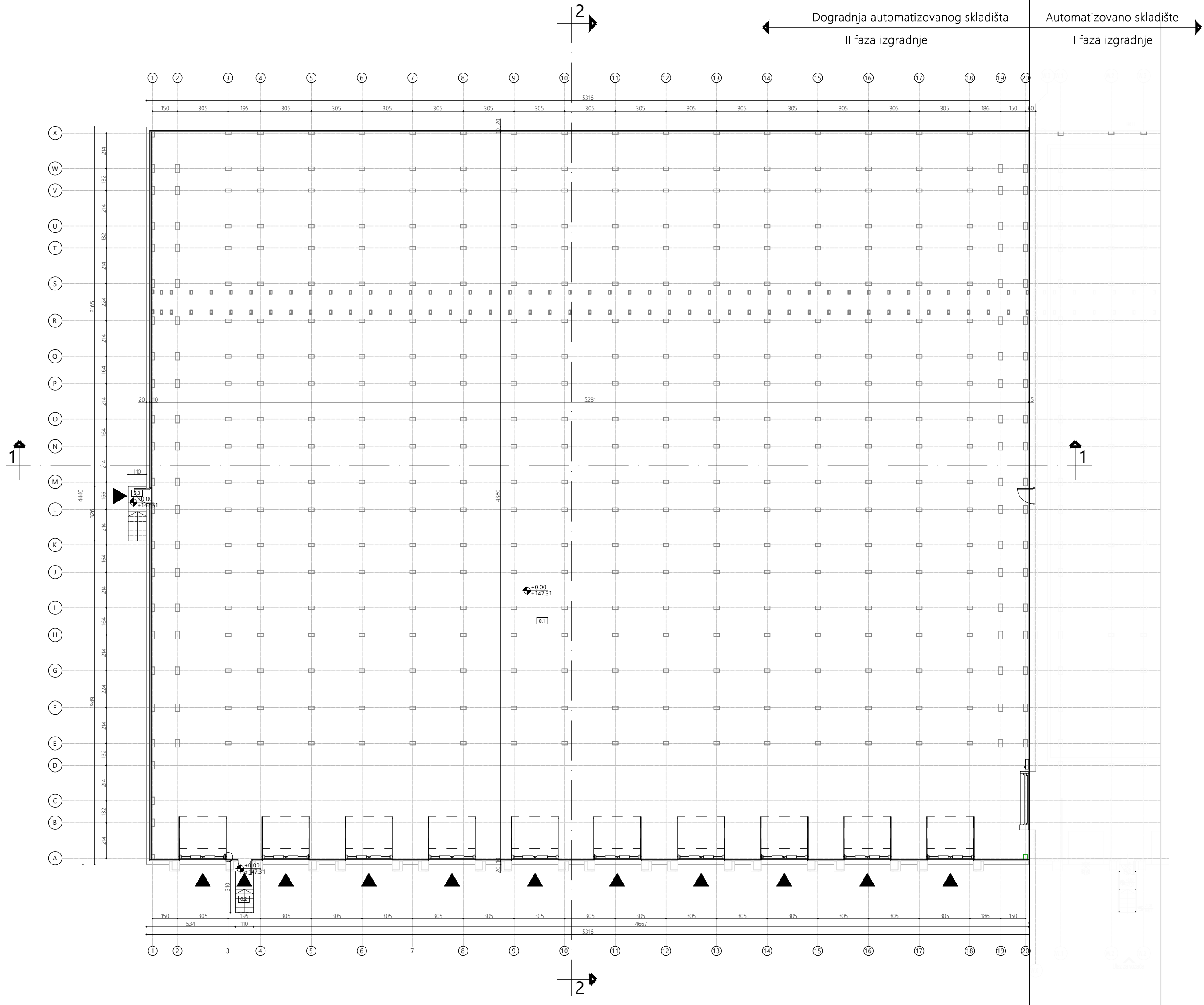
Novoprojektovani objekti

Granica katastarske parcele 2880

Regulaciona linija

Građevinska linija

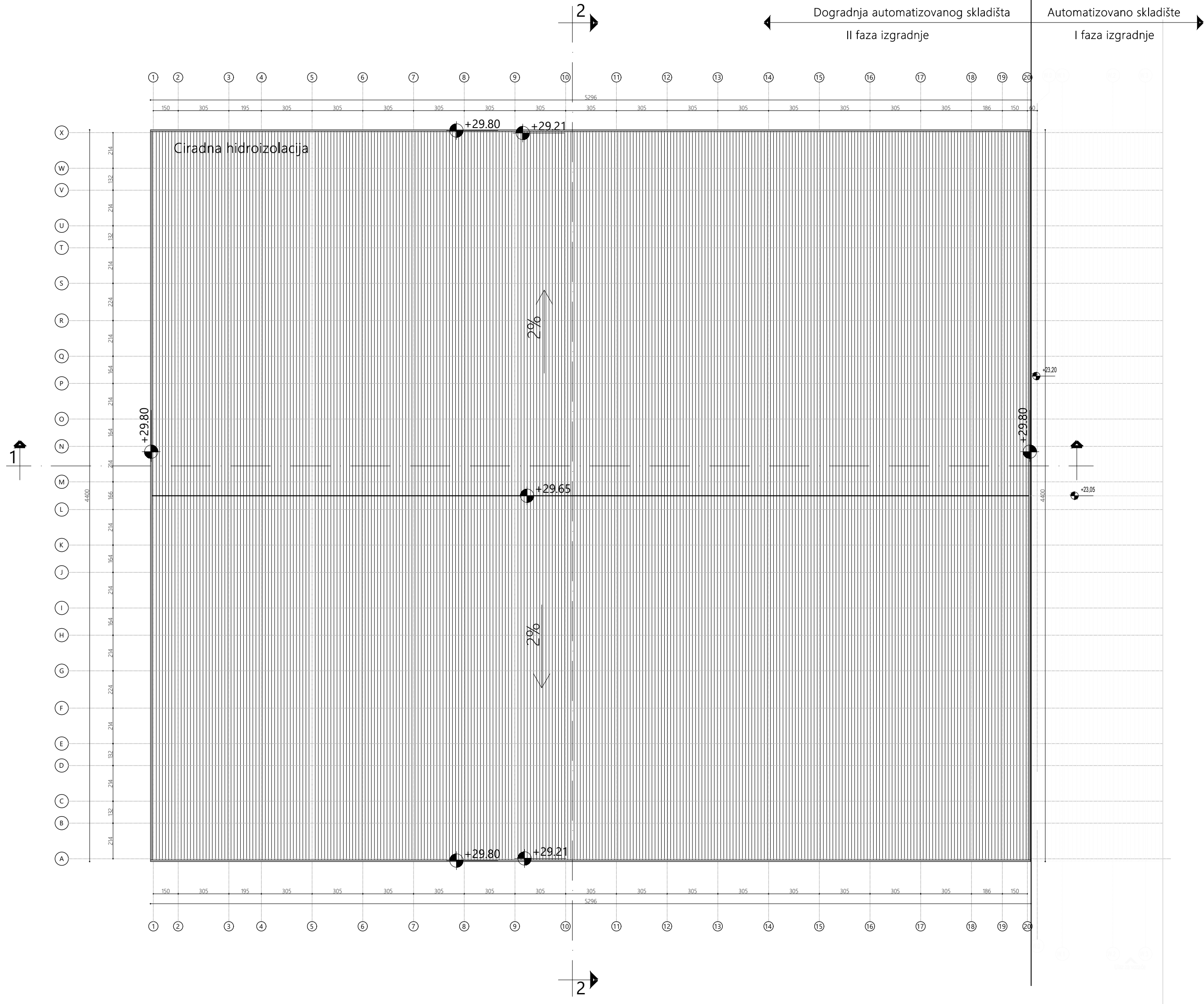
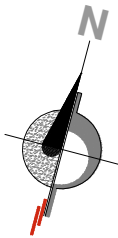
| | | |
|--|----------------------|-------------|
| investitor: | | |
| HENKEL d.o.o. | | |
| Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd | | |
| naziv objekta: | | |
| Dogradnja automatizovanog skladišta gotovih proizvoda, | | |
| na kat. parceli 2880, KO Dedina | | |
| pravno lice koje je izradilo predmetni projekat: | | |
| PARADIGMA, d.o.o. Kruševac | | |
| ul. Vidovdanska br.105/3 | | |
| odgovorni projektant: | broj licence: | potpis: |
| Miroslav Petrović, dipl.inž.arh. | 300 9161 04 | |
| projektant saradnik: | | potpis: |
| Nina Radosavljević, dipl.grad.inž. | | |
| vrsta tehničke dok. | naziv dela projekta: | datum: |
| IDR | PROJEKAT ARHITEKTURE | August 2025 |
| crtež: | naziv crteža: | razmera: |
| 1 | SITUACIONI PLAN | 1:1000 |





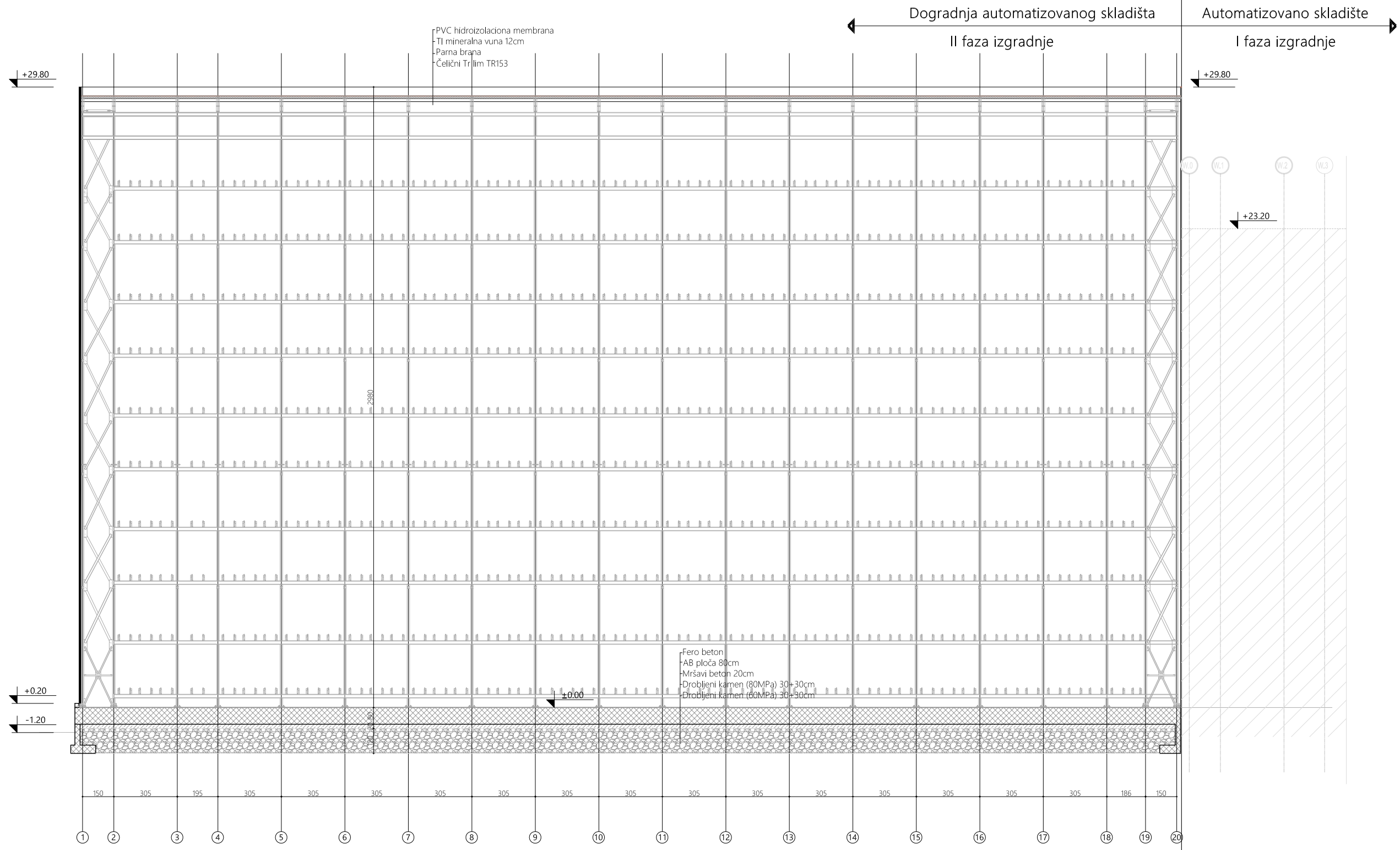
| NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE | | | |
|---------------------------|--------------------------|---------------|----------|
| Broj | Naziv | Površina (m²) | Obim (m) |
| 0.1 | Automatizovano skladište | 2313.08 | 193.22 |
| 0.2 | Stepenište | 3.41 | |
| 0.3 | Stepenište | 3.59 | |

UKUPNA NETO POVRŠINA 2320.08 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2367.30 m²

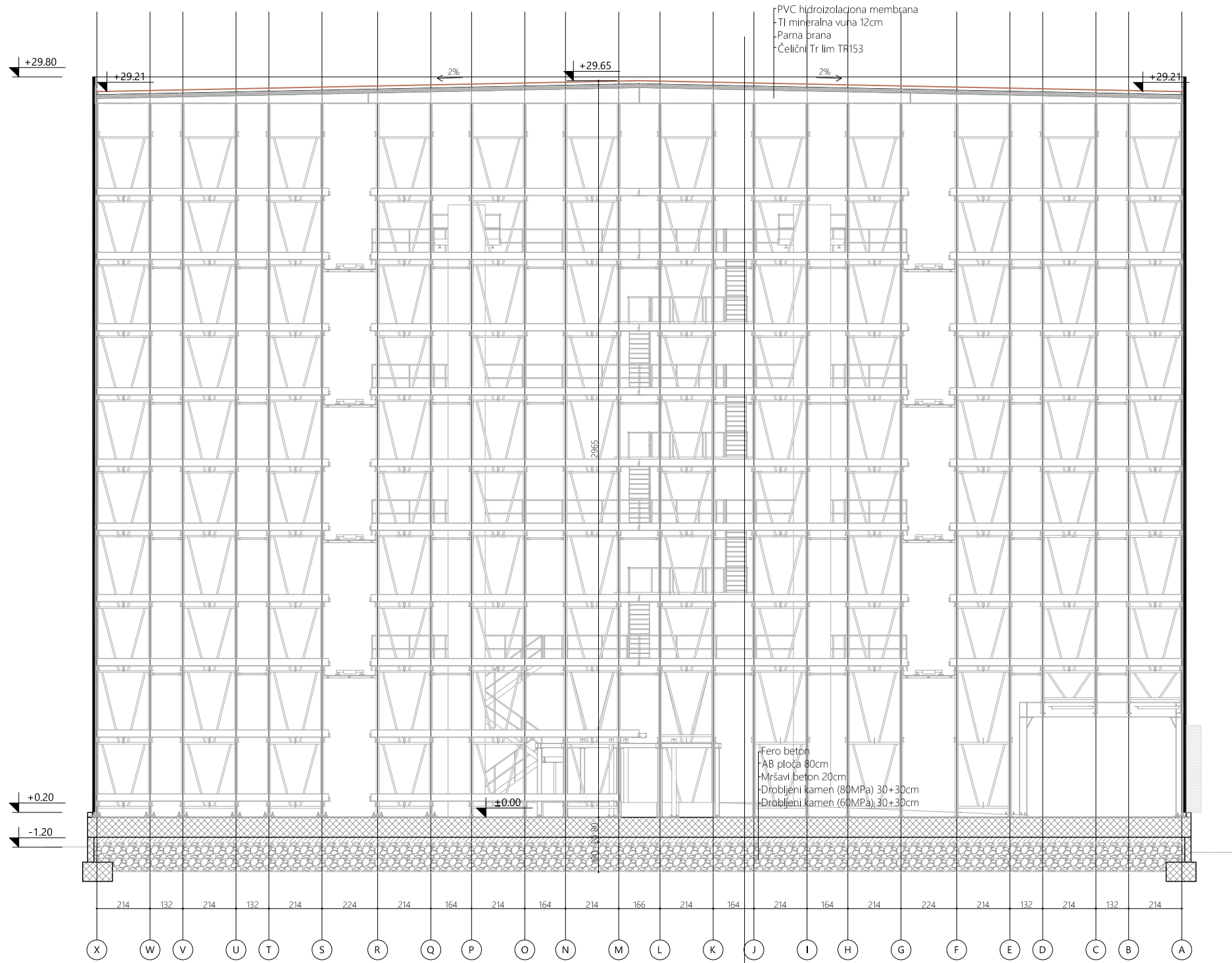
| investitor: | | | |
|---|----------------------|---------------|---------------------------|
| HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd | | | |
| naziv objekta: | | | |
| Dogradnja automatizovanog skladišta gotovih proizvoda, na kat. parceli 2880, KO Dedina | | | |
| pravno lice koje je izradilo predmetni projekat: | | | |
| <div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div> | | | |
| odgovorni projektant: | | broj licence: | potpis: |
| Miroslav Petrović, dipl.inž.arh. | | 300 9161 04 | <i>Miroslav Petrović</i> |
| projektant saradnik: | | | potpis: |
| Nina Radosavljević, dipl.građ.inž. | | | <i>Nina Radosavljević</i> |
| vrsta tehničke dok.: | naziv dela projekta: | | datum: |
| IDR | PROJEKAT ARHITEKTURE | | Avgust 2025 |
| crtež: | naziv crteža: | | razmera: |
| 2 | OSNOVA PRIZEMLJA | | 1:200 |



| | | |
|---|--|---|
| investitor: | | |
| HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd | | |
| naziv objekta: | | |
| Dogradnja automatizovanog skladišta gotovih proizvoda, na kat. parceli 2880, KO Dedina | | |
| pravno lice koje je izradilo predmetni projekat: | | |
|  | CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3 | |
| odgovorni projektant: | broj licence: | potpis: |
| Miroslav Petrović, dipl.inž.arh. | 300 9161 04 |  |
| projektant saradnik: | | potpis: |
| Nina Radosavljević, dipl.građ.inž. | |  |
| vrsta tehničke dok.: | naziv dela projekta: | datum: |
| IDR | PROJEKAT ARHITEKTURE | Avgust 2025 |
| crtež: | naziv crteža: | razmera: |
| 3 | OSNOVA KROVNIH RAVNI | 1:200 |

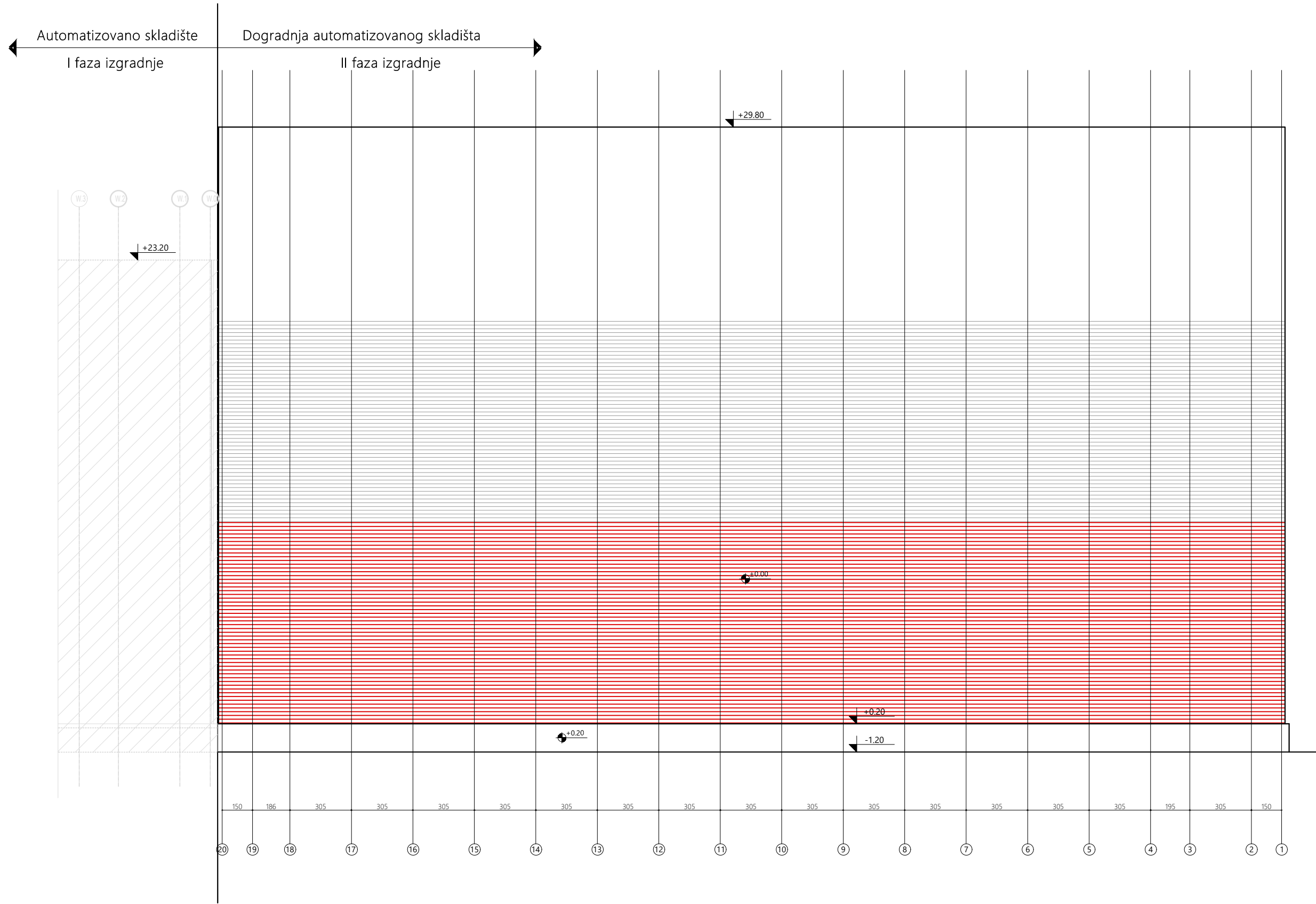


PRESEK 1-1

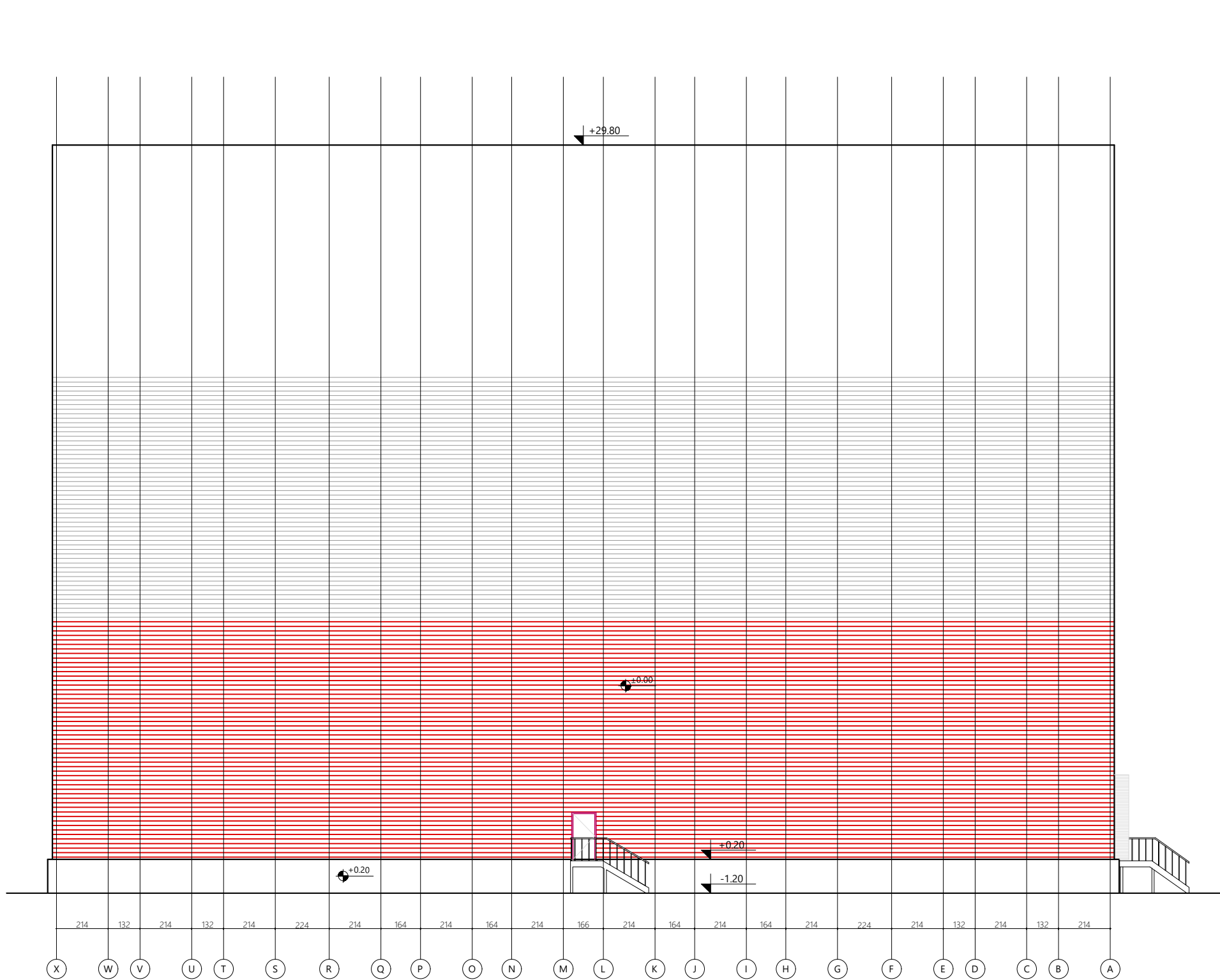


PRESEK 2-2

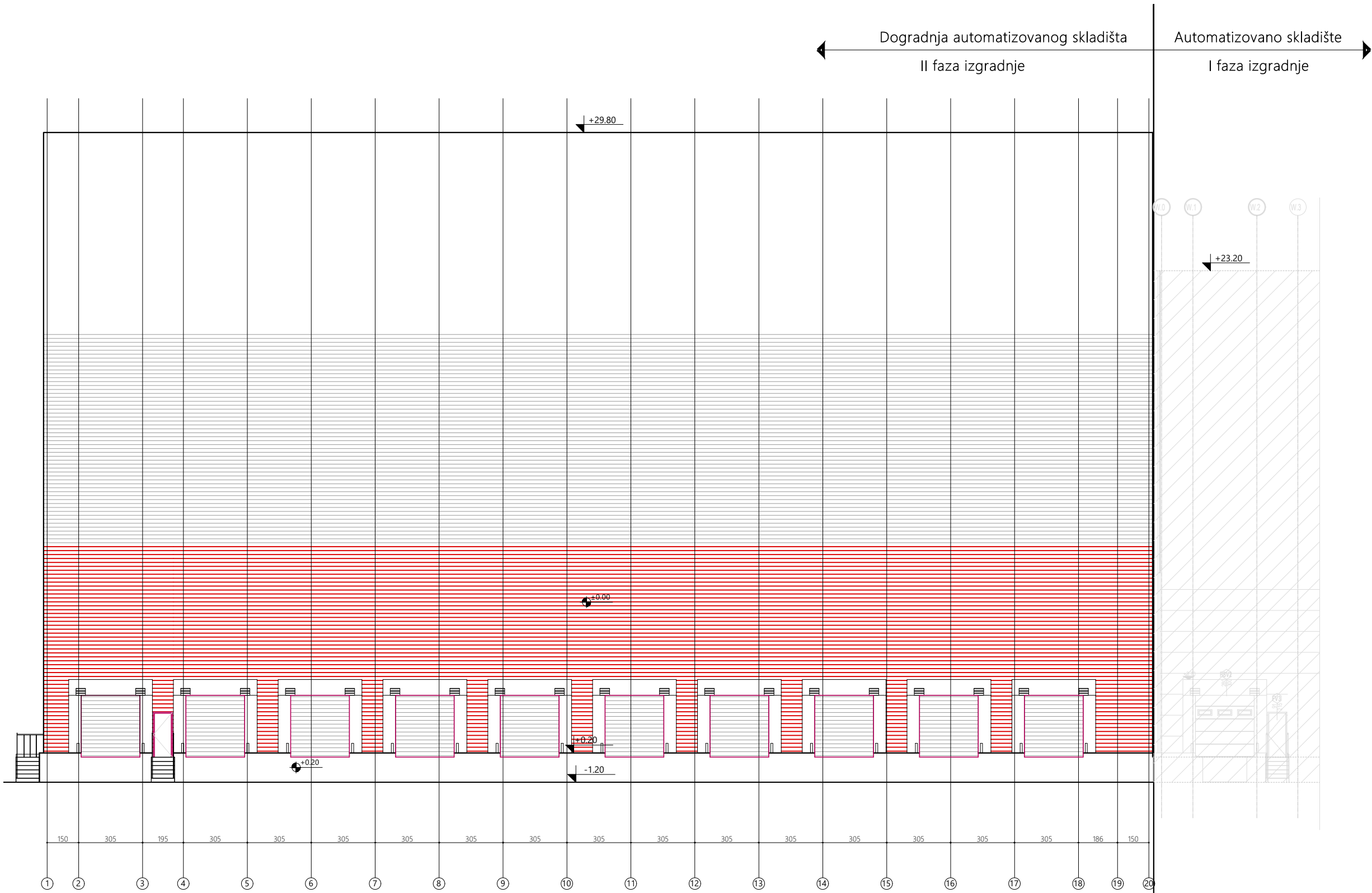
| | | |
|---|----------------------|---------------------------|
| investitor: | | |
| HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd | | |
| naziv objekta: | | |
| Dogradnja automatizovanog skladišta gotovih proizvoda, na kat. parceli 2880, KO Dedina | | |
| pravno lice koje je izradilo predmetni projekat: | | |
| <div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div> | | |
| odgovorni projektant: | broj licence: | potpis: |
| Miroslav Petrović, dipl.inž.arh. | 300 9161 04 | <i>Miroslav Petrović</i> |
| projektant saradnik: | | potpis: |
| Nina Radosavljević, dipl.grad.inž. | | <i>Nina Radosavljević</i> |
| vrsta tehničke dok.: | naziv dela projekta: | datum: |
| IDR | PROJEKAT ARHITEKTURE | Avugust 2025 |
| crtež: | naziv crteža: | razmera: |
| 4 | PRESECI | 1:200 |




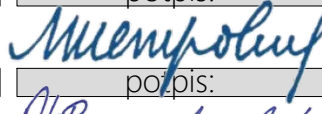

SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA

| | | |
|---|----------------------|---|
| investitor: | | |
| HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd | | |
| naziv objekta: | | |
| Dogradnja automatizovanog skladišta gotovih proizvoda, na kat. parceli 2880, KO Dedina | | |
| pravno lice koje je izradilo predmetni projekat: | | |
|  CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA, d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3 | | |
| odgovorni projektant: | broj licence: | potpis: |
| Miroslav Petrović, dipl.inž.arh. | 300 9161 04 |  |
| projektant saradnik: | | potpis: |
| Nina Radosavljević, dipl.grad.inž. | |  |
| vrsta tehničke dok.: | naziv dela projekta: | datum: |
| IDR | PROJEKAT ARHITEKTURE | August 2025 |
| crtež: | naziv crteža: | razmera: |
| 5 | FASADE | 1:200 |